

Terminál – zákony vo výstavbe.

V predchádzajúcej časti som sa venoval terminálu vo vzťahu k územnému plánu mesta Trenčín. Tí, čo si prečítali celý predchádzajúci článok (čl.č.07) si spravili vlastný názor. Moje hodnotenie bude zosumarizované až v budúcom príspevku (čl.č.09). Teraz sa budem chvíľu venovať vzťahu územného plánu mesta a v časti 06 spomínanými zákonom.

Základným zákonom z pohľadu územného plánovania je Zákon č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Zo stavebného zákona vyberám len absolútne minimum:

PRVÁ ČASŤ

ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE

ODDIEL 1

CIELE A ÚLOHY ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

§ 2

(1) Územné plánovanie zahŕňa tieto úlohy a činnosti:

- a) určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- f) rieši umiestňovanie stavieb a určuje územno-technické, urbanistické, architektonické a environmentálne požiadavky na ich projektovanie a uskutočňovanie,

ODDIEL 3

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

§ 8

(1) Územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Územnoplánovacia dokumentácia sa spracúva pre stupeň celoštátny, regionálny, pre obce a časti obce.

(2) Územnoplánovacia dokumentáciu tvoria:

- c) územný plán obce,

§ 11

Územný plán obce

(5) Územný plán obce ustanovuje najmä

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,

§ 13

Záväzná časť a smerná časť územnoplánovacej dokumentácie

(3) V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sa schvaľujú zásady a regulatívy

ODDIEL 4

OBSTARÁVANIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Orgány územného plánovania

§ 16

(1) Územnoplánovacia dokumentáciu obstarávajú orgány územného plánovania.

(2) Orgánmi územného plánovania sú obce, samosprávne kraje a krajské stavebné úrady.

§ 17

(2) Orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovacia dokumentáciu

- a) z vlastného podnetu,
- b) z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí,
- c) z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb.

ODDIEL 6 ZÁVÄZNOSŤ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

(4) Obec zverejní záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie

ODDIEL 7 AKTUALIZÁCIA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

§ 30

(1) Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacie dokumentácie, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

§ 31

(1) Zmeny alebo doplnky záväznej dokumentácie schvaľuje orgán, ktorý schválil pôvodnú územno-plánovacie dokumentácie.

(2) Pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 primerane.

Toľko zo Stavebného zákona. Ešte sa k nemu vrátim v článku č.10, keď sa budem venovať územnému konaniu pre terminál.

Nadväzujúcou vyhláškou je Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 523/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Z vyhlášky vyberám:

Úvodné ustanovenia

§ 2

(1) Podľa tejto vyhlášky sa postupuje pri projektovaní a schvaľovaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a pri umiestňovaní, projektovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní, užívaní a odstraňovaní stavby.

PRVÁ ČASŤ ÚZEMNOTECHNICKÉ POŽIADAVKY NA VÝSTAVBU

§ 4

Umiestňovanie stavby

(1) Pri umiestňovaní stavby a jej začleňovaní do územia sa musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy⁴) a predpokladaný rozvoj územia podľa územného plánu obce, prípadne územného plánu zóny.

§ 8

Rozptylová, odstavňá a parkovacia plocha

(4) Garáž, odstavňá a parkovacia plocha pre vozidlo nad 3,5 t sa umiestňujú mimo obytnej časti mesta a obce okrem stavieb garáže, odstavnej a parkovacej plochy v uzatvorených priestoroch stavby a okrem stavieb garáže, odstavnej a parkovacej plochy pre špeciálne policajné vozidlo, požiarne vozidlo a sanitné vozidlo.

(5) Odstavňá plocha a garáž majú byť usporiadané a zrealizované tak, aby ich užívanie neškodilo zdraviu ľudí a nerušilo prácu, bývanie a pokoj v okolí svojím hlukom alebo zápachom. Odstavňá plocha má byť zazelenená.

Týmto som uviedol všetky materiály z ktorých budem vychádzať a na ktoré sa budem odvolávať pri hodnotení návrhu „Autobusového terminálu“ vo vzťahu k územnému plánu mesta Trenčín a k stavebnému konaňiu. Ale o tom až neskôr.

Autor: **Akad.arch.Ing. Igor Mrva**

Pridané: 27.12.2013