

## O termináli – projekt, šiesta časť.

V predchádzajúcom článku som na záver uverejnil základné parametre stavby novonavrhaného „autobusového terminálu“ v Trenčíne. Tabuľka je veľmi zaujímavá. Sú v nej plochy terminálu rozdelené podľa funkčného využitia a podľa podlaží.

Skôr než sa na uverejnené čísla pozriem bližšie zopakujem o akej stavbe hovorím.

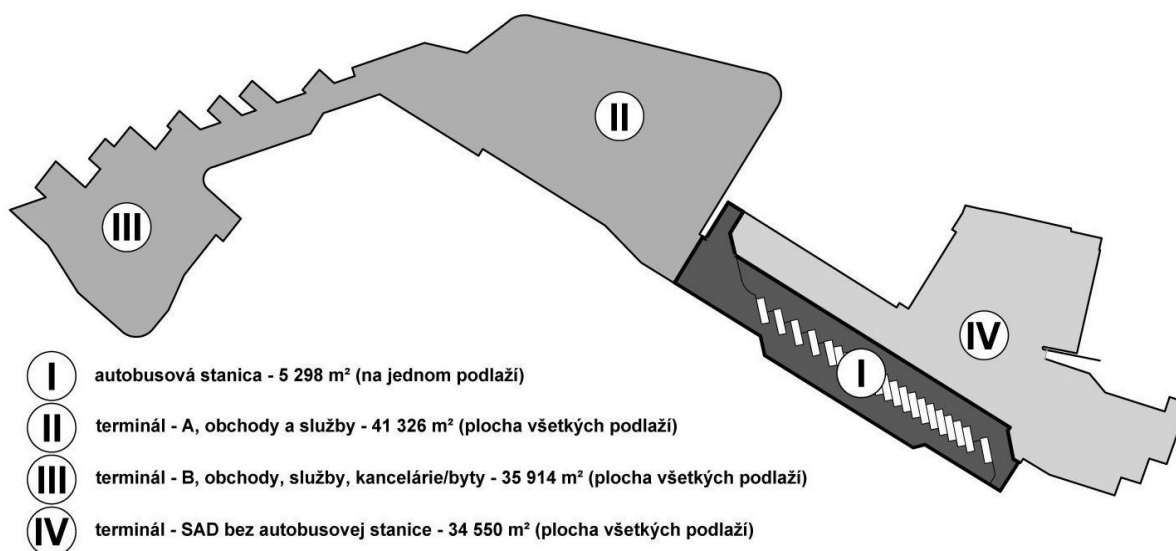
Čo je to vlastne autobusový terminál? Čím sa líši od autobusovej stanice?

Veľmi zjednodušene možno povedať, že autobusová stanica je priestor pre zastávky autobusov a čakanie cestujúcich. Môže tu byť stánok s novinami a stánok s občerstvením. To je spravidla všetko.

Autobusový terminál má tú istú základnú funkciu ako autobusová stanica. Okrem zastávok autobusov a priestoru pre čakanie cestujúcich (základná funkcia) ponúka aj doplnkové funkcie. Z nich najmä predaj cestovných lístkov, sociálne zariadenia, informačný stánok s informačnými a propagačnými materiálmi, priestory rýchleho občerstvenia, obchody s doplnkovým tovarom a suvenírmi. U väčších terminálov pribúdajú postupne aj ďalšie zariadenia ako napríklad reštaurácie, kaviarne a ďalšie obchody a služby.

Aj keď doplnkových služieb môže byť mnoho stále sú to len doplnkové služby. Preto pomer plochy autobusových nástupísk a čakární k ploche doplnkových služieb spravidla nepresahuje pomer 1:1. V už spomínanom autobusovom termináli v Hradci Králové je to približne 1:0,5 v prospech nástupísk. (viď čl. č. 24)

Ako to vyzerá v navrhovanom termináli pre Trenčín?



### ROZDELENIE FUNKČNÝCH PLOCH „AUTOBUSOVÉHO TERMINÁLU“ V TRENČÍNE

Na hore uvedenom výkrese som graficky rozdelil zastavenú plochu navrhovaného „autobusového terminálu“ v Trenčíne na plochu autobusovej stanice s priestormi pre čakajúcih cestujúcich a to ostatné, „doplnkové“. Pozornejší čitatelia si iste všimli, že som časť autobusovej haly pričlenil k ploche terminálu SAD. Dôvodom je skutočnosť, že táto časť autobusovej haly je navrhnutá ako parkovisko pre autobusy ktoré sú mimo prevádzky. Nie sú to nástupištia využívané cestujúcimi.

Ak grafické vyjadrenie prevediem na metre štvorcové všetkých podlažných plôch pomer základnej funkcie k doplnkovým funkciám tu vychádza na neuveriteľných 1:21,1. Teda na 1 m<sup>2</sup> základnej funkcie pripadá 21,1 m<sup>2</sup> doplnkovej funkcie. Konkrétne na 5 298 m<sup>2</sup> základnej funkcie pripadá 111 790 m<sup>2</sup> doplnkovej funkcie.

Pri takomto pomere je otázne. Čo je hlavnou funkciou tejto stavby a čo doplnkovou? Pravidlom je, že tá funkcia ktorá zaberá najväčšiu plochu stavby je jej hlavnou funkciou. Všetko ostatné tvorí doplnkové funkcie.

Z tohto pohľadu je hlavnou funkciou tejto stavby obchod a služby s výmerou 77 240 m<sup>2</sup>. (časť II a II) Ako doplnkové funkcie potom sú priestory SAD s výmerou 34 550 m<sup>2</sup> (časť IV) a na poslednom mieste je to autobusová stanica s výmerou 5 298 m<sup>2</sup>, (časť I).

Toto je dôvod prečo dávam názov autobusový terminál do úvodzoviek keď hovorím o tom Trenčianskom. Žiaľ ani investor a ani mesto nenašlo odvahu pomenovať túto stavbu tým, čím je.

Ale aby neprišlo k omylu. Opäť zdôrazňujem, nie som proti výstavbe autobusového terminálu a ani proti výstavbe nákupného centra v predstaničnom priestore. Ale všetko z mierou.

Proti čomu som je:

- presťahovanie SAD-Trenčín do priestoru vyčlenenom územným plánom mesta Trenčín na polyfunkčnú zónu bývania a občianskej vybavenosti
- znásilneniu dopravného riešenia tak, aby vyhovovalo investorovi tejto stavby bez ohľadu na požiadavky územného plánu mesta a logike dopravných tokov
- záberu parku a zníženie podielu zelene v ňom pod hranicu požadovanú územným plánom mesta
- nerešpektovanie požiadaviek územného plánu mesta Trenčín na jednotlivé funkčné zóny

Vybudovať slušný autobusový terminál v predstaničnom priestore sa dá. Problém by nebol ani s nadštandardným rozsahom doplnkových služieb. Ved' prečo nie? Ved' budú slúžiť občanom tohto mesta. Len to chce pri návrhu rešpektovať aj záujmy iných, zohľadniť požiadavky ÚPN mesta a nesnažiť sa všetko prispôbiť len a len potrebám investora tejto stavby.

Autor: **Akad.arch.Ing. Igor Mrva**

Pridané: 03.05.2014