

Otvorený list poslancom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Vážení páni poslanci.

Obraciam sa na Vás v súvislosti so zasadnutím Mestského zastupiteľstva ktoré je zvolané na utorok 24.6.2014. Jedným z prejednávaných bodov majú byť aj „**Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN mesta - Terminál Trenčín**“.

Územný plán mesta je právny dokument o ktorom je oprávnené rozhodovať len Mestské zastupiteľstvo. Preto aj akékoľvek zmeny alebo doplnky možno v tomto dokumente robiť len so súhlasom mestských poslancov. Vy ako poslanci mestského zastupiteľstva máte právo nie len rozhodnúť o tom, či sa ÚPN mesta Trenčín zmení alebo doplní, ale aj o tom ako má táto zmena, či doplnok vyzeráť.

Možnosť vyriešiť problémy okolo navrhovaného „autobusového terminálu“ zmenou územného plánu mesta som popísal ako jednu z alternatív riešenia už 1.1.2014 v článku č.13 na webovej stránke www.trencin-inak.sk v časti „O termináli“.

Toto riešenie je úplne legitímne, len treba dať pozor, aby sa neobrátila logika územného plánovania hore nohami. Normálny postup je taký, že navrhovaná stavba, jej umiestnenie a napojenie na dopravnú infraštruktúru sa odvíja od platného územného plánu. Nebolo by normálne absolútne prispôsobovať územný plán konkrétnej stavbe. A to je to, čo v tomto prípade hrozí.

Z hore uvedeného dôvodu sa preto obraciam na Vás páni poslanci ako na zástupcov občanov mesta Trenčín s prosbou, aby ste využili svoju právomoc a navrhnuté uznesenie doplnili o podmienky ktoré budú limitovať spracovateľov zmien a doplnkov územného plánu pri ich práci. Uznesenie by sa malo doplniť minimálne o tri nasledovné obmedzenia:

1. Že sa nebude žiadnym spôsobom zmenšovať rozsah parku M. R. Štefánika a nebudú sa meniť ani záväzné regulatívy stanovené pre tento mestský park v platnom územnom pláne.
2. Že je do predstaničného priestoru neprípustné umiestňovať dielne, sklady, umývarky a ostatné technické zázemie SAD-Trenčín.
3. Že sa nezmenia princípy riešenia dopravy umožňujúce výhľadovo prebudovať ul. M. R. Štefánika na mestskú triedu v zmysle platného územného plánu.

Zmeny územného plánu ku ktorým by sa mohlo v tomto priestore pristúpiť by mali predovšetkým zjednotiť v platnom ÚPN dosť rozdrobenú štruktúru urbanistických celkov a umožniť tak voľnejšie narábanie s týmto územím pri navrhovaní autobusového terminálu prepojeného s nákupno-spoločenským centrom.

Zmena by v žiadnom prípade nemala umožniť mechanické prevzatia návrhu výstavby „autobusového terminálu“ v tej podobe v akej ju predložil investor.

Vážení páni poslanci. Som si plne vedomý významu navrhovanej stavby „autobusového terminálu“ pre mesto Trenčín. A práve preto a v záujme veci dúfam, že môj návrh zväžite.

V Trenčíne, 21.06.2014

Igor Mrva