

ARCHIVOVANÉ 5.6/2002
3/3

Záznam

Zo spoločného rokovania komisie územného plánu a architektúry a komisie dopravy, investícií a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne, konaného dňa 5.6.2002 na MsÚ v Trenčíne

Prítomní:

Ing. Dušan Bezák
Ing. Peter Klapita
Ing. Ján Krátky
Milošlav Michalčík
Ladislav Nebus
Ing. arch. Peter Guga
Ing. Tibor Nižňanský
Ing. Stanislav Radimák
Ing. Ignác Trška
Jozef Bernáth

Prizvaní:

ŠZÚ Trenčín
Aurex Bratislava-Ing. arch. Kostovský
Ing. arch. Plencnerová
Ing. Ján Konček

Neprítomní-ospravedlnení

Ing. Milan Topolí
Ing. arch. Ján Kvasnica
RNDr. Ján Šandora, CSc.

Ing. arch. Adriana Mlynčeková
Ing. arch. Pavol Guga
Ing. arch. Vladimíra Ležatková
Ing. Milan Rástočný

POZRI STRANA C. 3. 0

Rokovanie otvoril predseda komisie Ing. Dušan Bezák. Rokovanie bolo otvorené o 14.00 hod a ukončené o 17.00 hod.

Predseda komisie oboznámil členov s návrhom programu, ktorý bol upravený a schválený nasledovne:

Program:

- 1.) Prerokovanie Návrhu zadania Územného plánu CMZ
- 2.) Rôzne

Rokovanie komisie prebiehalo podľa schváleného programu.

1.) Prerokovanie Návrhu zadania Územného plánu CMZ

V prílohe pozvánky bol zaslaný materiál týkajúci sa **Návrhu zadania Územného plánu CMZ**. Tento materiál predstavoval úvodnú časť návrhu zadania. K jeho samotnej prezentácii boli pozvaní spracovatelia ÚP CMZ- Aurex Bratislava.

V prezentácii informoval Aurex o postupe prác pri spracovaní CMZ, jeho rozčlenenie na etapy.

Prvou etapou sú **prieskumy a rozbor**y, ktoré sú vypracované v mierke 1:2000. Každý objekt je z hľadiska prieskumov a rozborov definovaný zo všetkých aspektov – vlastníctvo, podlažnosť, funkcia, pamiatkový prieskum, napojenie na inžinierske siete, dopravné napojenie, možnosti parkovania atď. Výsledkom tejto etapy je problémový výkres. Tento výkres by mal rozhodnúť napríklad o funkcii niektorých objektov, ktoré sú z funkčného

hľadiska nevhodné, ďalej by mal zdôrazniť priestor a až potom hmotu, atď. Z týchto a ďalších problémov vyplynú regulatívy pre dané územie.

Riešenie daného územia CMZ bude predložené v dvoch variantoch – reálnom a ideálnom **Reálny variant** by mal rozpracovať len aktuálne zámery ÚPN-SÚ a ostatné zámery známe v dobe spracovania ÚPN CMZ s ohľadom na predpokladanú náročnosť investícií v návrhovom období.

Ideálny variant by zohľadňoval optimum potrieb územia CMZ z hľadiska jej ideálneho fungovania, a zohľadňujúci aj z dnešného pohľadu zdanlivo nereálne zámery v území. ÚP CMZ bude riešená s podrobnosťou M 1:1000 / územie vymedzené ochranným pásmom Mestskej pamiatkovej rezervácie/, M 1:2000 / ostatné územie CMZ/, M 1:5000 /širšie vzťahy CMZ/ a M 1:500 /segmenty vytipované v koncepte a návrhu ÚPN CMZ/

Po prezentácii Návrhu zadania ÚPN CMZ spracovateľom odzneli v diskusii od jednotlivých členov nasledovné **pripomienky**:

- ÚPN CMZ pripraví koncepčne dané územie pre ďalší rozvoj
- ⊙ Projekt modernizácie železničnej trate, ktorý bol vo februári 2002 predložený na posúdenie, zapracuje spracovateľ len ako podklad v prieskumoch, keďže na jej trasovanie má rovnaký názor ako mesto – riešiť trať v súlade s ÚPN SÚ súbežne s diaľnicou
- Z hľadiska tvorby životného prostredia dbať o optimálne dopravné riešenie, aby sa eliminoval hluk na najnižšiu možnú mieru. Dopravná situácia je už dnes takmer neúnosná, pri kolíznych situáciách sa stáva mesto takmer neprejazdným.
- ⊙ V žiadnom prípade nedovoliť rýchlostnú železničnú trať cez centrum mesta!
- Historické jadro mesta zachovať až po Námestie svätej Anny
- Dolné mesto riešiť ako moderné administratívne centrum, dať mu víziu aj vzhľadom na to, že sú tam aj nezastavané plochy
- Otázkou objektu Masarykových kasární riešiť asanáciou a vyriešiť križovatku s ul. Partizánskou, resp. navrhnuť alternatívne
- Situovanie novej autobusovej a železničnej stanice pri dnešných AOZ umožní rozvoj mesta aj priečnym smerom k diaľnici
- Je potrebné dbať aj na ochranu zdravia ľudí t.j. rešpektovať aj stanovisko hygieny, chrániť zelené plochy, eliminovať hluk a jeho negatívny vplyv na ľudí. Územný plán CMZ nemôže byť prijatý, ak si odporuje z hľadiska zdravia ľudí
- V regulatívoch musí byť určená maximálna podlažnosť, zastavanosť, plochy zelene, protihlukové opatrenia apod.
- ÚP CMZ musí byť na úrovni VZN, aby sa investor ním musel riadiť
- Riešiť aj dopravné uzly, resp. typy križovatiek, čo je však možné za spolupráce Dopravoprojektu ako spracovateľa Generelu dopravy
- Do centra mesta zahrnúť aj športoviská. Hranica CMZ je už však daná, zároveň však neobmedzuje rozvoj mesta.

Stanovisko komisie:

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom a prezentáciou spracovateľa Aurex Bratislava. Pripomienky, ktoré odzneli v diskusii k tejto téme, budú podkladom pre spracovateľa. Návrh zadania bude prerokovaný po uplynutí 30-dňovej vývesnej lehoty v Mestskej rade a Mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie:

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

2.) Rôzne

Základná škola Kristíny Royovej

ZŠ Kristíny Royovej je vlastníkom pozemku v lokalite pod sídl. Juh, ktorý jej bol odpredaný mestom Trenčín v roku 1993. Škola vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov nebude túto investíciu realizovať, a tento zámer bol premietnutý aj pri tvorbe ÚPSÚ. Územný plán v tejto lokalite rieši mestský park.

Firma ADOZ chce tento pozemok odkúpiť za účelom výstavby bytov. Podľa názoru Odboru architektúry by bolo vhodnejšie riešiť toto územie vybavenosťou.

Stanovisko komisie:

Komisia sa oboznámila so situáciou ZŠ K. Royovej a s predmetnou lokalitou. Je potrebné vypracovať návrh na riešenie tohto územia. Po jeho predložení je možné diskutovať o využití územia

Hlasovanie:

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Vybudovanie montážnej haly na elektroniku

Firma Z-elektrik požiadala o vyjadrenie k zamýšľanej výstavbe v lokalite Biskupice. Navrhovaná lokalita je však z hľadiska územného plánu riešená ako ochranná zeleň. Je to zásah do ÚPSÚ.

Stanovisko komisie:

Komisia neodporučila umiestniť montážnu halu do predmetnej lokality.

Hlasovanie:

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0


V rámci diskusie bola daná požiadavka na OA a OŽP preveriť, ktoré organizácie dostali štátnu dotáciu na výstavbu bytov.

Zapísali:

Ing.arch.Adriana Mlynčeková

Ing.arch.Vladimíra Ležatková

Ing.arch.Pavol Guga, garant komisie


Ing. Dušan Bezák
predseda komisie ÚPA