

Terminál – čo na stretnutí nebolo

V predchádzajúcom príspevku som stručne informoval o konanom stretnutí občanov Trenčína s investorom prestavby železničnej stanice a výstavby nového autobusového terminálu. Taktiež som vyslovil svoj názor, že (tak ako som to vnímal ja) investorovi išlo skôr o ohúrenie prítomných bombastickým návrhom než o ich informovanosť. Ale ako som už napísal, ide len o môj osobný pocit s ktorým som zo stretnutia odchádzal. Iní účastníci to mohli vnímať inak.

Z prezentovaných materiálov nebolo práve najjednoduchšie spraviť si komplexnú a správnu predstavu o predkladanom riešení. A to ani pre mňa. Je preto otázne s akou predstavou odchádzala zo stretnutia laická verejnosť?

Na stretnutí bol prezentovaný len ten materiál ktorý sa nachádza aj v brožúrke zaslanej do schránok všetkých občanov mesta. Ale existujú aj iné materiály a iné vizualizácie ktoré žiaľ na stretnutí prezentované neboli. Pre informovanosť tu publikujem dve nezverejnené vizualizácie.



POHĽAD Z ULICE M. R. ŠTEFÁNKA SMEROM DO MESTA

Škoda, že tento materiál nebol prezentovaný aj v športovej hale. A to aj napriek tomu, že v diskusii padla otázka práve na riešenie tejto časti.

Ďalšou neprezentovanou vizualizáciou je pohľad (nadhľad) od hradnej skaly. Tento materiál poskytuje pomerne dobrý prehľad o celom riešenom areály.



POHEAD (NADHEAD) Z HRADNEJ SKALY

Táto nezverejnená vizualizácia pohľadu z hradnej skaly ukazuje skutočné rozmery stavebného zámeru investora prestavby železnice a výstavby autobusového terminálu.

Nápis na budove v popredí (TERMINÁL) je trochu zavádzajúci. Táto budova nie je terminálom. Je to budova o ktorej investor na stretnutí s občanmi mesta Trenčín ešte nevedel presne povedať, čo tam bude. Prvé dve nadzemné podlažia majú vyššiu konštrukčnú výšku, takže kancelárie a ani byty to nebudú. Kancelárske priestory alebo byty budú v ďalších štandardne vysokých podlažiach.

Za budovou v popredí na okraji mestského parku sú navrhnuté priestory na prenájom. Za nimi je veľká plocha obchodnej vybavenosti. Za ňou smerom k železnici je vidieť budovu železničnej stanice.

Vpravo od budovy obchodnej vybavenosti vidno tmavú 6 podlažnú administratívnu budovu novonavehovanej (preloženej) trenčianskej SAD.

A konečne sa dostávam k autobusovému terminálu. To je tá nízka dlhá budova medzi objektom obchodnej vybavenosti a administratívnou budovou SAD. Na streche terminálu sú navrhnuté dve podlažia parkovísk. To druhé – horné je bez zastrešenia. Preto vidíme na vizualizácii v tejto časti tie malé autíčka.

Ďalšie parkoviská sú v suteréne pod objektom v popredí, pod priestormi na prenájom na okraji parku a pod časťou obchodnej vybavenosti.

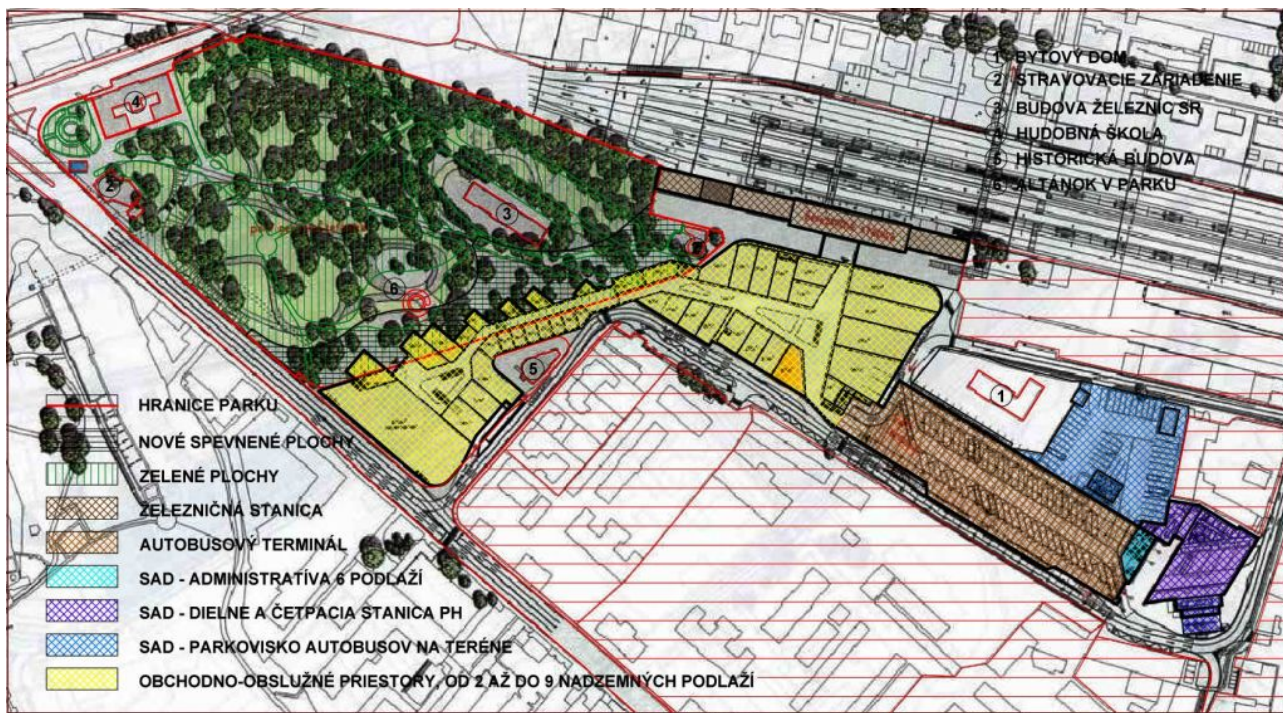
Na vizualizácii nevidno priestory dielni a čerpacej stanice SAD. Nevidno ani parkovisko autobusov.

V ďalších častiach mojich príspevkov sa budem zaoberať jednotlivými aspektmi predloženého návrhu. Aby som bol v tejto časti zrozumiteľný prekreslil som poskytnutý podklad tak, aby som ho mohol zjednodušiť a vyberať z neho jednotlivé časti ktorým sa budem postupne venovať.

Prvý výkres je „kompletný“. To znamená, že vo výkrese je ako podklad, tak aj prekreslená

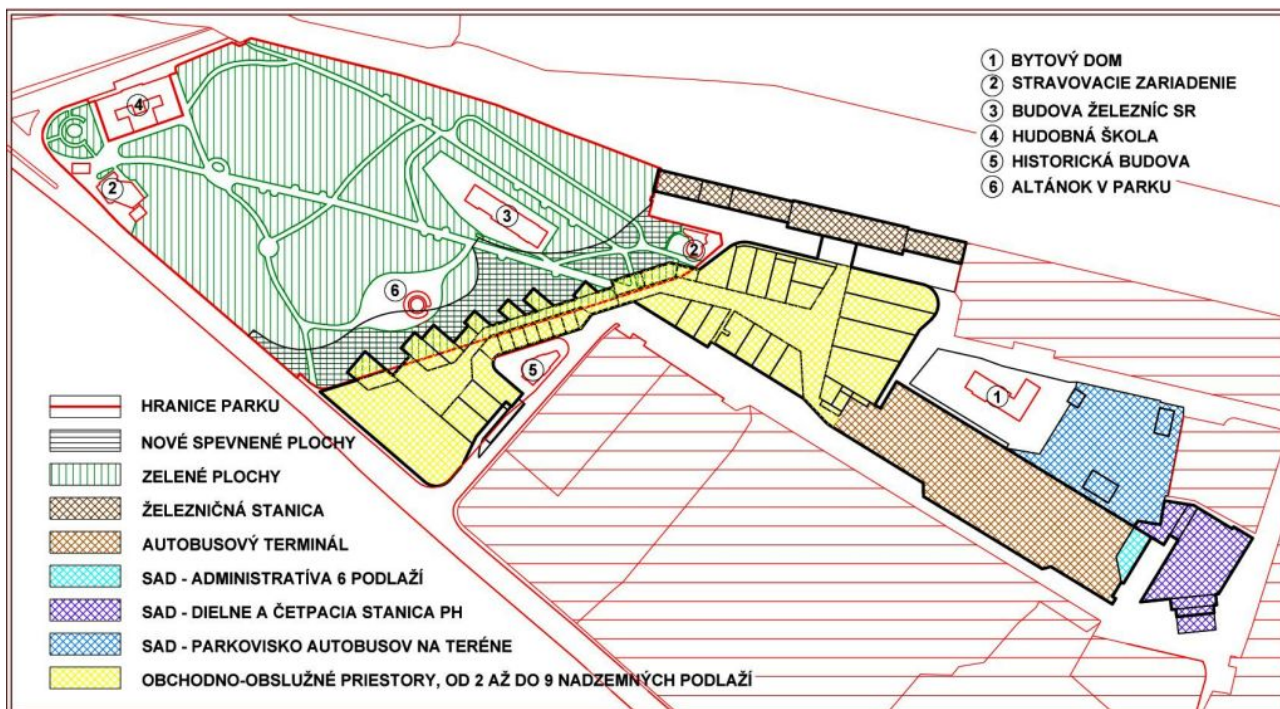
situácia. Ako podklad je použitý výkres z brožúrky poskytnutej investorom

Pre overenie polohy navrhovaných objektov som do výkresu vložil aj pôdorys parku z technickej mapy mesta Trenčín.



„KOMPLETNÁ“ SITUÁCIA S VLOŽENÝM MESTSKÝM PARKOM A PREKRESLENÝM NÁVRHOM

„Kompletný“ výkres slúži na overenie toho, že prekreslený výkres je totožný s poskytnutým podkladom. Ako vidno, v tomto prevedení je výkres dosť neprehľadný. Preto som z výkresu odstránil podklad. Po odstránení podkladu vyzerá výkres nasledovne:



SITUÁCIA PO ODSTRÁNENÍ PODKLADU S VLOŽENÝM MESTSKÝM PARKOM A LEGENDOU

Výkres je v tomto prevedení podstatne zrozumiteľnejší aj pre laika. Pre lepšiu orientáciu som jednotlivé funkčné celky farebne rozlíšil. Zvýraznil som aj okraj mestského parku. Zároveň som vyšrafoval všetky plochy ktoré by sa mali v parku zmeniť zo „zelených“ na vydláždené.

Takto upravený výkres použijem v ďalšom príspevku na podrobnejší rozbor toho, čo nám investor vlastne ponúka.

Spracoval: **Akad.arch.Ing. Igor Mrva**

Pridané: 21.12.2013