

Terminál a legislatíva.

V tomto pokračovaní článkov o „autobusovom termináli“ sa vrátim úplne na začiatok. Na stretnutí z občanmi mesta Trenčín považoval ako pán primátor Trenčína tak aj zástupca investora z nejakých dôvodov za potrebné presvedčať prítomných Trenčanov o tom, že predkladaný návrh je z hľadiska vzťahu k územnému plánu (ÚPN) mesta úplne v poriadku. Že mu v tomto smere nemožno nič vytknúť.

Ako to teda je? Je predložený návrh úplne v poriadku z pohľadu legislatívy?

Najprv trochu teórie.

V procese prípravy a realizácie výstavby sa projektant a investor stretáva z množstvom zákonov, vyhlášok, noriem a nariadení ktorými sa musí riadiť. Mestský úrad (v našom prípade hlavného architekta) a stavebný úrad zaujíma v procese prípravy najmä:

- Zákon č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 523/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Zákon č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok)

Na stretnutí z občanmi Trenčína sa zdôrazňovala čistota predloženého návrhu predovšetkým z pohľadu územného plánu mesta Trenčín. Ale čo to územný plán mesta vlastne je?

Územný plán mesta je základný dokument ktorý hovorí o tom, ako sa bude mesto stavebne vyvíjať. A to v celom návrhovom období. Územný plán mesta Trenčín schválený v roku 2012 má návrhové obdobie do roku 2030. To znamená, že akákoľvek stavba, akýkoľvek stavebný zásah do jeho stavebnej štruktúry v období od jeho schválenia až do roku 2030 musí byť s súlade s ním. Jednoducho povedané, územný plán mesta je základný dokument podľa ktorého sa musí riadiť všetka stavebná činnosť v meste.

Návrhové obdobie je príliš dlhé aby sa na jeho začiatku, pri schvaľovaní územného plánu, bolo možné všetko riešiť dopodrobna. Potreby mesta sa predsa len vyvíjajú. Preto je územný plán rozdelená na záväznú časť a na smernú časť. Ja sa budem v tomto materiáli odvolávať na záväznú časť ÚPN.

Ako už z názvu vyplýva, záväzná časť je záväzná pre všetkých ktorí plánujú niečo v meste stavať alebo prestavovať. Záväzná časť ÚP je zároveň záväzná okrem iných aj pre mesto a stavebný úrad.

Ani v záväzná časť ÚPN mesta nie je koncipovaná formou bud' – alebo. V jednotlivých územných celkoch záväzná časť ÚPN rozdeľuje funkcie na:

- prípustné funkcie

- neprípustné funkcie

„Prípustné funkcie“ sú ďalej rozdelené na:

- *Primárne (dominantné) funkcie*
- *Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie*
- *Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie*

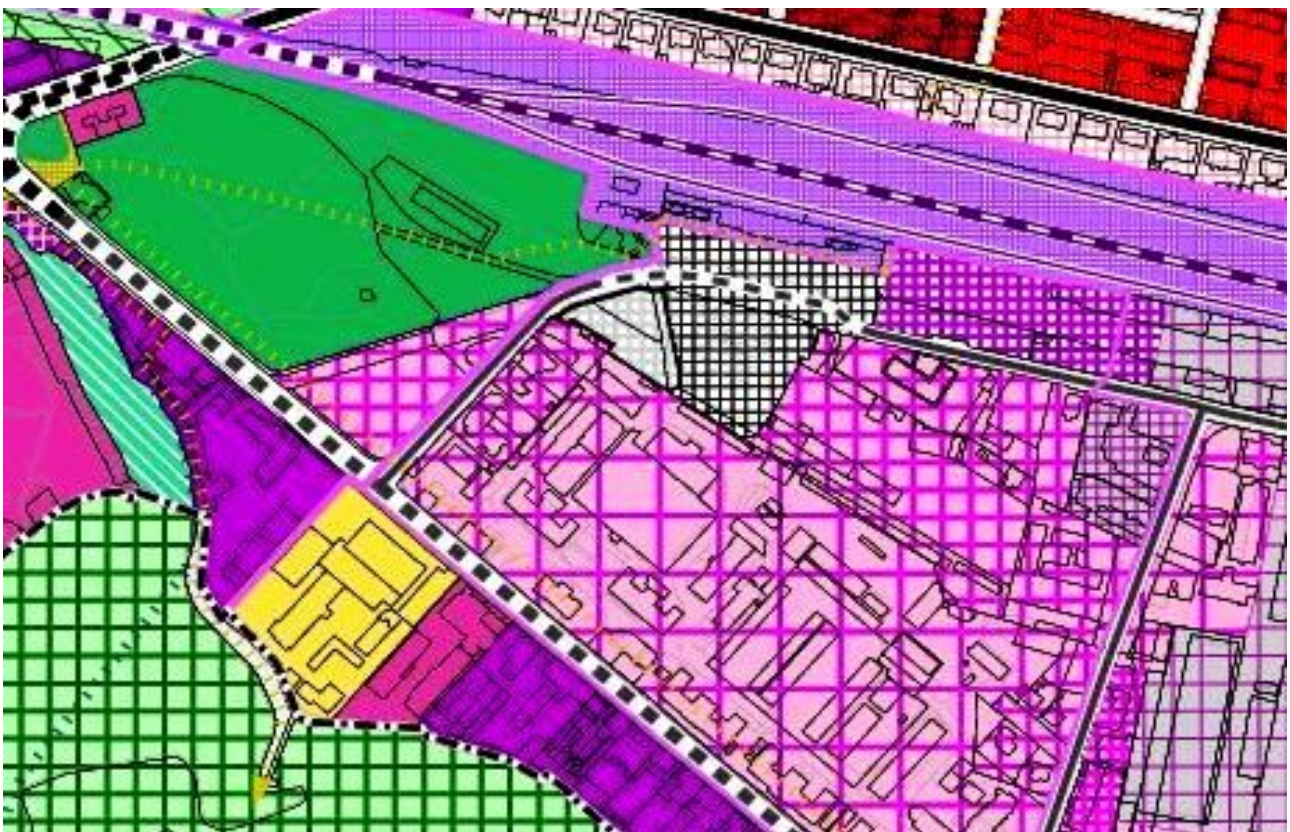
„Neprípustné funkcie“ nie sú delené do kategórií. Sú len vymenované.

Na záver sú ešte uvedené „doplňujúce ustanovenia“.

Záväzná časť ÚPN obsahuje aj „*limity a regulatívy územnej štruktúry*“. Pre lepšiu predstavivosť – limity a regulatívy sú spravidla číselné údaje hovoriace o maximálnych alebo minimálnych požiadavkách. Napríklad: maximálna miera zastavania územia vyjadrená v %, alebo minimálna plocha zelene vyjadrená v % a podobne.

Stačilo teórie. Vráťim sa k terminálu.

Najprv sa pozriem na príslušnú časť územného plánu mesta a potom si pomôžem vkreslením prezentovaného riešenia do výrezu z územného plánu.



VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA. RIEŠENÉ ÚZEMIE.

Na výkrese vidno rôznofarebné plochy s hustejším, alebo redším šrafovaním. To sú jednotlivé funkčné zóny. V území na ktorom investor navrhuje výstavbu terminálu sú všetky funkčné zóny vyznačené ako záväzná. (záväzná časť ÚPN)

Hustejšie šrafovanie označuje jestvujúce funkčné využitie územia. Riedke šrafovanie označuje navrhované využitie územia.

Farby majú nasledovný význam:

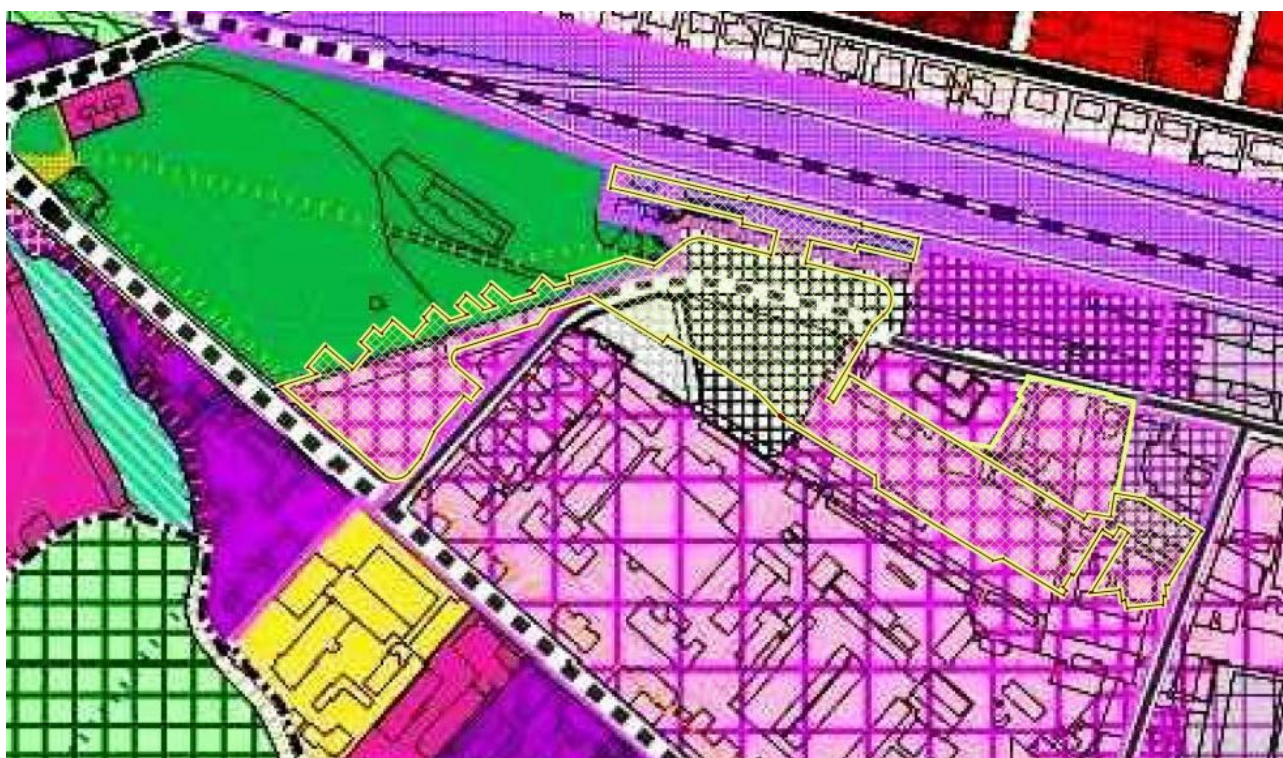
- bledofialová – polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
- šedá s čiernym šrafovaním – zariadenie MHD/SAD
- šedá so šedým šrafovaním – plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská
- zelená jednoliata plocha bez šrafovania – verejné parky a parkové úpravy

Toľko výkresová časť ÚPN. A aby neprišlo k omylu. Výrez je spravený z výkresu č. 2 Čistopisu územného plánu mesta Trenčín s názvom:

NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Výkres ako aj kompletný územný plán možno nájsť na webovej stránke mesta Trenčín na adrese: <http://www.trencin.sk/84945>

Pre jednoduchšie posúdenie toho, či predložený návrh naozaj spĺňa všetky požiadavky územného plánu som zjednodušenú formu návrhu terminálu vložil do výrezu ÚPN.



VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA S VLOŽENOU SCHÉMOU NAVEHOVANÉHO TERMINÁLU.

Plocha navrhovaného terminálu je ohraničená žltouhnedou čiarou. Plocha terminálu je vyšrafovaná na žltu.

O tom, čo na výkrese vidím ja až nabudúce.

Autor: **Akad.arch.Ing. Igor Mrva**

Pridané: 25.12.2013