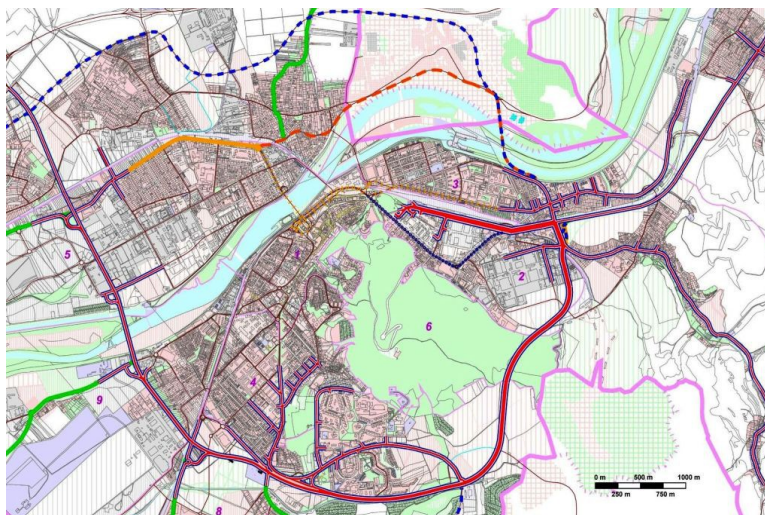


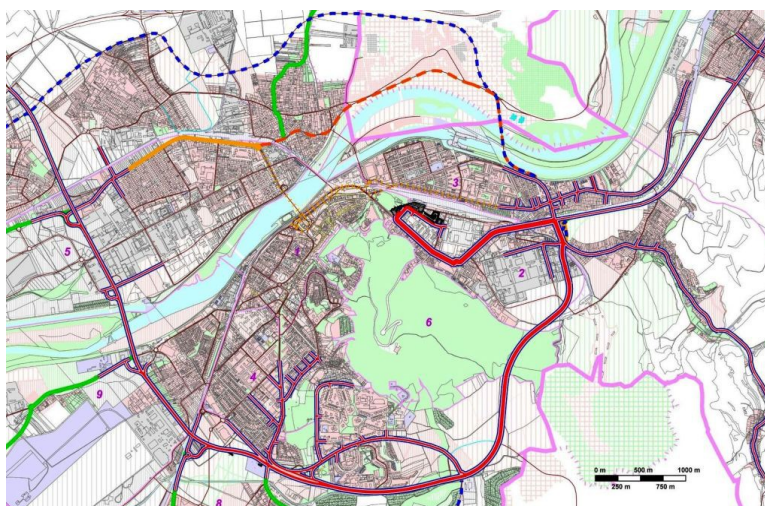
Územný plán mesta Trenčín. Zmeny a doplnky č. 2 – Terminál Hromadná pripomienka

Vo štvrtok, 20.11.2014 sa vo veľkej zasadačke mestského úradu v Trenčíne konalo prejednanie návrhu zmeny územného plánu mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2 – Terminál.

O samotnom návrhu zmeny územného plánu som písal v predchádzajúcom článku. Pre pripomenutie najväznejšieho problému – zásahu do koncepcie dopravy – uvádzam dva výkresy. Na výkresoch je znázornený vplyv navrhovaného „Autobusového terminálu“ na zmenu prejazdu cez ul. M.R. Štefánika.



Na tomto výkrese je prejazd do predstaničného priestoru a do priestorov Meriny po dobudovaní juhovýchodného obchvatu bez zmeny dopravného riešenia v predstaničnom priestore. Toto riešenie odľahčí zaťaženie ul. M.R. Štefánika od osobných aut a umožní z nej vylúčiť nákladnú dopravu. (ul. M.R. Štefánika je vyznačená modrou farbou)



Na tomto výkrese je zmena trasy po úprave dopravných pomerov v predstaničnom priestore tak, ako sú navrhnuté v zmene územného plánu. Navrhovaná zmena preberá dopravné riešenie z návrhu „Autobusového terminálu“. Toto riešenie neumožní obísť ul. M.R. Štefánika a vylúčiť z nej nákladnú dopravu.

Zásah do dopravného systému mesta je len jedným z problémov predloženej zmeny územného plánu. Ďalšie problémy sú popísané v predchádzajúcich článkoch o „autobusovom termináli“.

K predloženému návrhu je možné podať pripomienky do 28.11.2014. Skupina architektov z Trenčína pripravila k zmene územného plánu hromadnú pripomienku. Ak sa s námietkami uvedenými v tejto hromadnej pripomienke stotožňujete môžete k nej pridať svoj podpis. Hromadná pripomienka s podpisovými hárkami je k dispozícii v reštaurácii Rotunda pri železničnej stanici alebo u ktoréhokoľvek zástupcu verejnosti uvedeného v pripomienke.

*

Hromadná pripomienka.

STANOVISKO (PRIPOMIENKY) K ZMENE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TREŇČÍN

ZMENY A DOPLNKY č. 2 – TERMINÁL

My dolu podpísaný máme k predloženému návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta Trenčín nasledovné pripomienky.

Pripomienky k dopravnému riešeniu:

- Najväčším problémom mesta Trenčín je doprava. Navrhovaná zmena zasahuje do dopravnej koncepcie územného plánu spôsobom ktorý v budúcnosti znemožní prebudovať ul. M.R.Štefánika na mestskú triedu. Pri tom sa návrh nevenuje širším vzťahom a dopravné riešenie len mechanicky preberá z návrhu pripravovanej výstavby autobusového terminálu.
 - Odôvodnenie: Pokiaľ by sa mal zmeniť systém dopravy v predstaničnom priestore je nutné vyhodnotiť vplyv týchto zmien na celkovú koncepciu dopravy a navrhnúť také riešenie ktoré do budúcnosti (po dobudovaní juhovýchodného obchvatu) umožní prebudovať ul. M.R.Štefánika na mestskú triedu.
- Nesúhlasíme so zmenou ul. Kragujevackých hrdinov a Kukučínovej ul. na jednosmerné a ich preklasifikovanie z triedy C1 na triedu C3.
 - Odôvodnenie: Dôvody sú totožné s dôvodmi uvedenými vyššie. Navyiac, po vybudovaní autobusového terminálu s cca 1 200 parkovacími miestami sa výrazne zvýši dopravné zaťaženie všetkých ciest v jeho okolí. Preto považujeme preklasifikovanie týchto ciest za neprijateľné.
- Nesúhlasíme s ukončením Železničnej ul. ako slepej a jej preklasifikovanie z triedy C1 na triedu C3. Naopak. Navrhujeme skôr jej výhľadové povýšenie na triedu B3 s jej vedením v súbehu s telesom železničnej trate č.120 a v budúcnosti s možným pokračovaním v súbehu s Chynoranskou traťou č.143.
 - Železničná ul. má v budúcnosti odľahčiť ul.M.R.Štefánika a umožniť z tejto ulice odstrániť nákladnú dopravu smerujúcu do predstaničného priestoru. So Železničnou ulicou ako s druhým ťahom smerom na Žilinu počítá, tým-ktorým spôsobom, aj viacero súťažných návrhov medzinárodnej súťaže Trenčín – mesto na rieke. Medzi inými aj jeden z ocenených návrhov. Je to logické pokračovanie ulice ktorá by viedla pozdĺž „Chynoranskej“ železnice.
- Požadujeme z hore uvedených dôvodov prepracovať dopravnú časť zmeny územného plánu tak, aby riešenie zabezpečilo aj možnosť ďalšieho rozvoja dopravného systému v tejto časti mesta.
- Požadujeme zabezpečiť v zmysle platného ÚPN mesta Trenčín prejazdnosť predstaničného priestoru linkami MHD, PHD, aj pre diaľkové spoje a taxíky.
 - Odôvodnenie: Dnes známy návrh situovania zastávok MHD je o cca 270 metrov ďalej od vlakových perónov ako dnes. Z tejto vzdialenosti musí cestujúci prejsť takmer polovicu pod „holým nebom“.

- Požadujeme výrazne posilniť priestor pešími a cyklistickými trasami.
 - Odôvodnenie: Navrhovaná zmena územného plánu cyklistickú a pešiu dopravu priamo v predstaničnom priestore nerieši.
- Vzhľadom na závažnosť problematiky dopravy v rámci celého mesta požadujeme urýchlene pristúpiť k spracovaniu dopravného generelu.
 - Odôvodnenie: Bez spracovania generelu dopravy sú všetky zásahy do dopravného systému riešeného územia len náhodilé. K spracovaniu dopravného generelu pristúpil aj VUC Trenčín a v spolupráci s ním by k nemu malo pristúpiť aj mesto Trenčín.
- Nesúhlasíme s tým, aby sa zmena územného plánu predložila poslancom mestského zastupiteľstva na schválenie v prejednávanej podobe a žiadame jej prepracovanie.
 - Odôvodnenie: V predloženej návrhu sa píše: „*trasu prepojenia ulíc Kragujevackých hrdinov a Kukučínovej, resp. Železničnej ulice prechádzajúcu mestským blokom je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie*“. S týmto tvrdením samozrejme súhlasíme a preto požadujeme spracovať minimálne zastavovaciu štúdiu tejto časti mesta včítane širších vzťahov. A až na základe prejednávania tohto materiálu pristúpiť k zmene územného plánu. Opačný postup, teda, že sa najprv schváli zmena územného plánu a potom sa bude hľadať dopravné riešenie, je neprijateľný. Pri schvaľovaní zmeny územného plánu, jeho záväznej časti, musí byť jasný druh komunikácie jej poloha, smerovanie a jej zapojenie do okolitej dopravnej štruktúry. A toto v návrhu zmeny územného plánu chýba.

Pripomienky k zmene regulatívu UZ 01 B verejné parky a parkové úpravy:

- Nesúhlasíme s doplnením podmienienečne vhodných (akceptovateľných) funkcií o „*časti budov presahujúcich zo susedných blokov*“.
 - Odôvodnenie: Toto doplnenie je účelové, vychádzajúce len zo záujmov investora autobusového terminálu. Jeho aplikácia bude mať za následok oklieštenie parku M.R.Štefánika a zmenu jeho hraníc. Dôvodom je navrhnutý veľkoplošný zásah pozdĺž celej hranice parku od predstaničného priestoru, kde návrh autobusového terminálu uvažuje so záberom až 1 980 m² parku. A to len priamo pod stavby a v jednom celku. O zachovaní hraníc parku tak nemožno vôbec hovoriť. Požadujeme aby sa výmera parkov v meste Trenčín nezmenšovala.

Pripomienky k zmene regulatívu UD územie dopravných zariadení:

- V zozname vyhovujúcich (konvergujúcich) funkcií požadujeme presnejšie vyšpecifikovať bod 11 „*doplnkové skladovacie plochy vo väzbe na dopravné zariadenia*“ a bod 12 „*doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity slúžiace dopravným zariadeniam bloku*“.
 - Odôvodnenie: Uvedené služby by mali byť skutočne len doplnkové. Podrobnejšia špecifikácia by nemala umožniť presťahovať do tohto priestoru celý závod SAD Trenčín. Vybraný priestor by mal raz byť súčasťou centrálnej mestskej zóny a v takomto priestore nemá čo závod SAD robiť.
- Medzi neprípustné funkcie požadujeme zaradiť odstavné parkoviská na voľnej ploche.
 - Odôvodnenie: Ako už bolo uvedené vyššie, vybraný priestor by mal raz byť súčasťou centrálnej mestskej zóny a v takomto priestore nemajú čo robiť ani odstavné parkoviská autobusov umiestnené na voľnej ploche.

Pripomienky k funkčnému regulatívu UD 01 A v časti minimálny podiel zelene.

- Nesúhlasíme so znížením podielu zelene v tomto bloku na 5%
 - Odôvodnenie: Takéto výrazné zníženie podielu zelene je neodôvodniteľné. K tomuto

stanovisku sa prikláňa aj Záverečné stanovisko (č.3353/2014-3.4/mv) vydané ministerstvom ŽP SR k Terminálu. V stanovisku sa v odporúčaniach v bode 10 píše: „V rámci predmetnej stavby zabezpečiť dosiahnutie minimálneho podielu zelene stanoveného v schválenom územnom pláne“. Platný (schválený) územný plán určuje v tomto regulatíve (UD 01A) minimálny podiel zelene 20%!

Pripomienka k ponechaniu jedného obytného domu na Železničnej ul.

- Požadujeme doriešiť situáciu osamoteného obytného domu na Železničnej ulici. A to buď návrhom na zmenu funkčného využitia aj tohto územia pre dopravné stavby a vyst'ahovanie obyvateľov z tohto územia. Alebo zabezpečiť ochranu životného prostredia v tomto dome územno-plánovacími opatreniami.
 - Odôvodnenie: Princípy územného plánovania preferujú pri ochrane životného prostredia územno-plánovacie opatrenia pred technickými opatreniami. Predložený návrh žiadne územno-plánovacie opatrenia na ochranu životného prostredia v tomto dome nerieši.

Záverečné stanovisko:

Z hore uvedených dôvodov požadujeme predložený návrh Zmeny a doplnky č. 2 - Terminál prepracovať a opätovne predložiť na posúdenie. Pri prepracovávaní návrhu zmeny územného plánu požadujeme vychádzať aj z už citovaného záverečného stanoviska Ministerstva ŽP SR č. 3353/2014-3.1/mv v ktorom sa okrem iného v záverečných odporúčaniach v bode 1. požaduje:

„Zabezpečiť zosúladenie navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trenčín.“

Predložený návrh zmien a doplnkov územného plánu namiesto toho „zosúlaďuje“ územný plán mesta Trenčín s konkrétnou stavbou (činnosťou). A to až do takej miery, že dopravné riešenie z jej návrhu kompletne preberá. Tento postup je pre nás z hore uvedených dôvodov neprijateľný.

Všetky pripomienky majú charakter zásadnej pripomienky. V prípade, že mesto Trenčín nevyhoví hromadnej pripomienka žiadame uskutočniť rozporové konanie, na ktoré budú písomne pozvaní nižšie uvedení zástupcovia verejnosti. Ostatní občania budú informovaní výveskou.

Akad.arch.Ing. Igor Mrva	Kubranská 235, 911 01 Trenčín
Ing.arch. Ján Cimra	Nad tehelnou 6, 911 01 Trenčín
Ing.arch. Milam Rožník	Michala Kišša 2, 911 05 Trenčín
Katarína Macharová	Železničná 4, 911 01 Trenčín
Pavol Fiala	Mateja Bela 3, 911 01 Trenčín

V Trenčíne, 23.11.2014

*

Ak by sa niekto chcel aktívne podieľať na získavaní podpisov pod hromadnú pripomienku, na nasledujúcej strane je podpisový hárok. Text pripomienky ako aj podpisový hárok je možné stiahnuť z tejto stránky. Hárky s podpismi je potrebné odovzdať vo štvrtok 28.11, v Rotunde pri parku.

Pokiaľ sa nechcete z akýchkoľvek dôvodov pripojiť k hromadnej pripomienke, ale máte k návrhu zmeny územného plánu svoje vlastné pripomienky podajte ich na mestskom úrade v Trenčíne do piatku 28.11.2014.

Autor: **Akad.arch.Ing. Igor Mrva**

Pridané: 24.11.2014

**Podpisový hárok č.: k hromadnej pripomienke
ZMENY A DOPLNKY č.2 – TERMINÁL**

Tu podpísané osoby súhlasia s vyššie uvedenými pripomienkami k zmene územného plánu a poverujú Igora Mrvu, Jána Cimru, Milana Rožníka, Katarínu Macharovú a Pavla Fialu na ich zastupovanie v rozporovom konaní v zmysle uvedenom v texte.

titul	meno a priezvisko	adresa	podpis
01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			