

Územný plán mesta trenčín Zmeny a doplnky č.2 – Terminál

V utorok 16.12.2015 budú poslanci mestského zastupiteľstva v Trenčíne prejednávať a schvaľovať materiál s názvom Územný plán mesta Trenčín, Zmeny a doplnky č. 2 - Terminál. Zmeny a doplnky č.2 sa dotýkajú územia bývalého areálu SAD, priestoru pred železničnou stanicou a územia medzi parkom M.R. Štefánika a ulicou Kragujevackých hrdinov v mestských častiach Centrum a Pod Sokolice, v katastrálnom území Tre

Nad týmto materiálom sa v utorok 1.12.2015 zišli členovia voľného združenia architektov trenčianskeho regiónu Náš Trenčín.

K zmene územného plánu sa už raz združenie architektov vyjadrovalo, ale naše námietky neboli zohľadnené. Na utorňajšom stretnutí sa zúčastnení architekti (dvanásť členovia združenia) zhodli na tom, že tak neštandardne spracovaný materiál ako sú predkladané zmeny a doplnky územného plánu č. 2 ešte počas svojich dlhoročných praxí nevideli.

Hneď v úvode materiálu sa konštatuje, že „*dopravné riešenie (riešenie komunikačnej siete) je prevzaté z dokumentácie Tranzitný terminál SAD Trenčín, DORA architects, 6/2013*“

V ďalšej časti sa uvádza: „*Trasu Železničnej ulice prechádzajúcu cez plochu určenú pre rozvoj zariadeníestskej a prímestskej hromadnej dopravy (UD 01 A) je navrhnuté z ÚPN mesta vypustiť a jej trasovanie ponechať na spravenie v ďalších stupňoch územnoplánovacej, príp. projektovej dokumentácie.*“

Inak povedané – dopravné riešenie je ponechané na investora autobusového terminálu a to aj napriek tomu, že doprava je najväčším problémom mesta. Ponechanie riešenia dopravy na investora terminálu má v sebe dve zaujímavé stránky:

1. Investor samozrejme prioritne rieši svoje potreby. Takže aj cestné komunikácie budú (a sú) navrhnuté tak, ako to bude vyhovovať jemu.
2. Poslanci mestského zastupiteľstva sa pri takomto riešení vzdávajú svojho práva rozhodovať o najzávažnejších otázkach mesta a prenechávajú toto rozhodnutie na investora terminálu. Ak návrh zmeny územného plánu č. 2 chvália, schvália vlastne „mačku vo vreci“, keďže pri schvaľovaní zmeny č. 2 nebudú vedieť ako bude doprava riešená. Nech následne investor navrhne akékoľvek dopravné riešenie každé bude v súlade z územným plánom!

Akousi zábezpekou prejazdnosti riešeného územia má byť podľa predkladateľa zmien a doplnkov č.2 nasledujúca formulácia vybraná z návrhu:

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na územíestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

„- *výhľadové predĺženie Železničnej ulice a jej prepojenie s novou komunikáciou vedenou v súbehu so železničnou traťou č. 143 Trenčín - Chynorany. Pre tento zámer je potrebné rezervovať koridor pri riešení tranzitného terminálu verejnej dopravy spájajúceho autobusovú a železničnú stanicu a riešenie preveriť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Právnym nástrojom na toto riešenie bude vecné bremeno v procesoch súvisiacich s povoleniami v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.*“

Aj táto „zábezpeka“ má v sebe dva problémy:

1. Text nič nehovorí o tom, kde presne sa má tento požadovaný koridor nachádzať a jeho polohu ponecháva na úvahu investora.
2. Text je uvedený v smernej časti návrhu zmien a doplnkov a nie v ich záväznej časti. To znamená, že z hľadiska vymožitelnosti jeho naplnenie je z pohľadu územného plánu nevymožitelný. Je totiž len v polohe akéhosi doporučenía. Pokiaľ investor žiaden koridor v zmysle horeuvedeného textu vo svojom riešení nevynechá z hľadiska rešpektovanie územného plánu sa vlastne nič nestane a nebude aké vecné bremeno zriadiť.

Z uvedených dôvodov sa prítomní členovia voľného združenia architektov trenčianskeho regiónu Náš Trenčín zhodli na tom, že doporučujú poslancom mestského zastupiteľstva predložený návrh zmien a doplnkov č.2 neschváliť a žiadať jeho prepracovanie.

V rámci dopracovania by mali byť presne stanovené parametre rezervovaného voľného koridoru pre komunikáciu ktorá má v budúcnosti vytvoriť nový prietah mestom a umožniť tak prebudovanie ulice M. R. Štefánika na mestskú triedu

Napísané 2. 12. 2015

Poznámka:

Hore uvedený text je článkom ktorý mal vyjsť v Trenčianskych novinách pôvodne v pondelok 7.12.2015. Keďže článok nevyšiel ani včera (pondelok 14.12.2015) rozhodol som sa ho dnes uverejniť na webovej stránke a zároveň ho poslať všetkým poslancom mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Spracoval: **Akad.arch.Ing. Igor Mrva**

Pridané: 15. 12. 2015