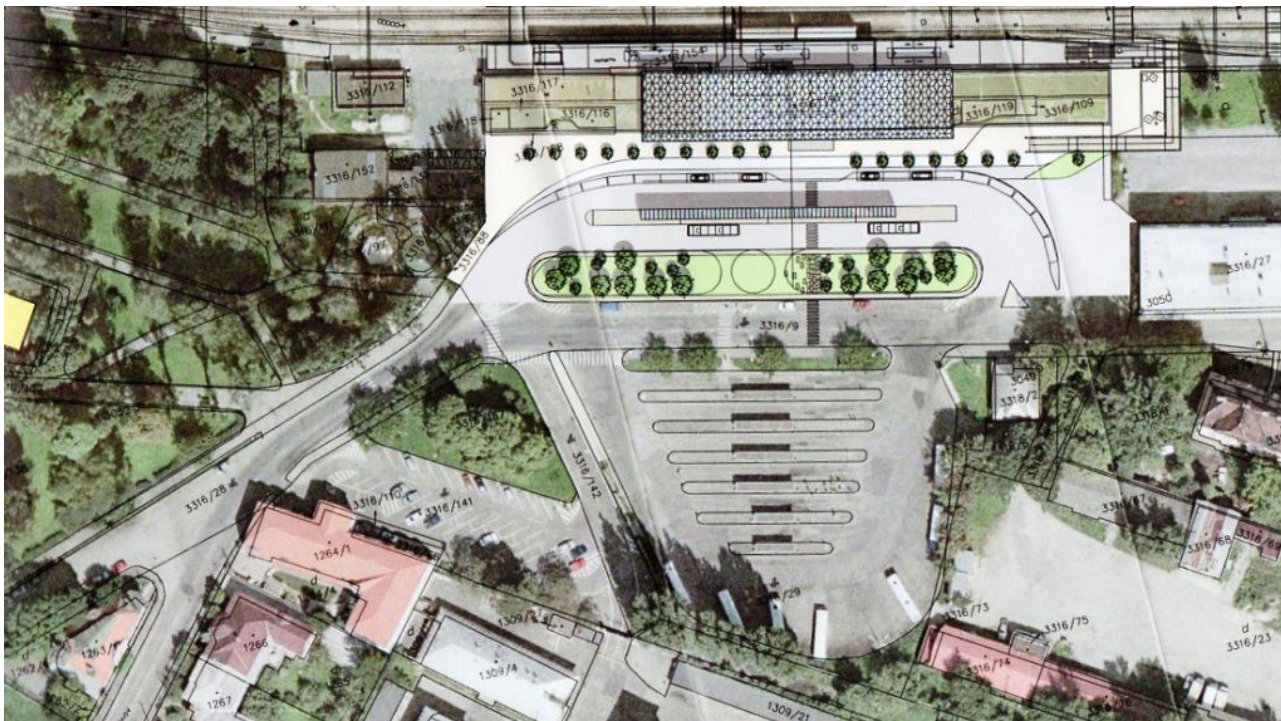


## Autobusový terminál – niekoľko zaujímavých dátumov a stanovísk.

V dnešnom príspevku ponúkam niekoľko dátumov a stanovísk z viacročnej prípravy výstavby autobusového terminálu v Trenčíne tak, ako boli postupne uverejňované v masmédiách.



### POČIATOČNÁ PREDSTAVA INVESTORA O REVITALIZÁCII BUDOVY ŽELEZNIČNEJ STANICE, august 2011

(Ešte bez autobusového terminálu. S týmto návrhom SIRS zvíťazil v konkure na rekonštrukciu budovy vlakovej stanice v Trenčíne. Návrh prepojiť túto budovu s budovou autobusového terminálu vznikol až neskôr)

**20.10.2011**

<http://www.webnoviny.sk/trencin/trencianski-poslanci-predali-autobusov/419361-clanok.html>

Mesto Trenčín predá autobusovú stanicu súkromnej spoločnosti SIRS – Development, a.s. Žilina. Vo štvrtok (20.10.2011) o tom rozhodli mestskí poslanci na svojom riadnom zastupiteľstve.

„Do konca roka 2014 by mal v Trenčíne stáť nový, moderný autobusový terminál pre mestskú, prímestskú a asi aj pre medzinárodnú dopravu,“ uviedol. Ak spoločnosť nedodrží podmienky zmluvy, musí podľa Rybníčka pozemky vrátiť. „Sú tam rôzne poistky v zmluvách, mesto môže odstúpiť od zmluvy,“ tvrdí.

<https://www.webnoviny.sk/trencianski-poslanci-predali-autobusovu-stanicu/>

Trencianski poslanci predali autobusovú stanicu

Kúpnu cenu stanovili na základe znaleckého posudku, ktorý ohodnotil predmetné pozemky bez spevnených plôch na 54,50 eura za meter štvorcový a pozemky vrátane spevnených plôch na 76,54 eura za meter štvorcový.

V prípade, že by spoločnosť uspela v súťaži na revitalizáciu železničnej stanice, SISR – Development odkúpi od mesta ďalšie pozemky v hodnote 151 550 eur.

**04.04.2012**

<https://mytrencin.sme.sk/c/6326208/autobusova-a-zeleznicna-stanica-sa-dockaju-rekonstrukcie.html>

Železnice sa dohodli so súkromným investorom na oprave železničnej stanice v Trenčíne. Ten už skúpil aj ďalšie pozemky v okolí a priestor autobusovej stanice. Tú plánuje vyvinúť.

„Stavebným prácam predchádza vypracovanie projektovej dokumentácie, územných rozhodnutí, projektových činností,“ objasnila Chalupová. Spoločnosť SIRS svoj zámer potvrdila. Okrem železničnej chce obnoviť aj susednú autobusovú stanicu. Už vlni mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo jej predaj za viac ako 810-tisíc eur a v prípade, ak bude úspešná v obchodnej súťaži na revitalizáciu železničnej stanice, jej mesto predá aj ďalšie pozemky v susedstve.

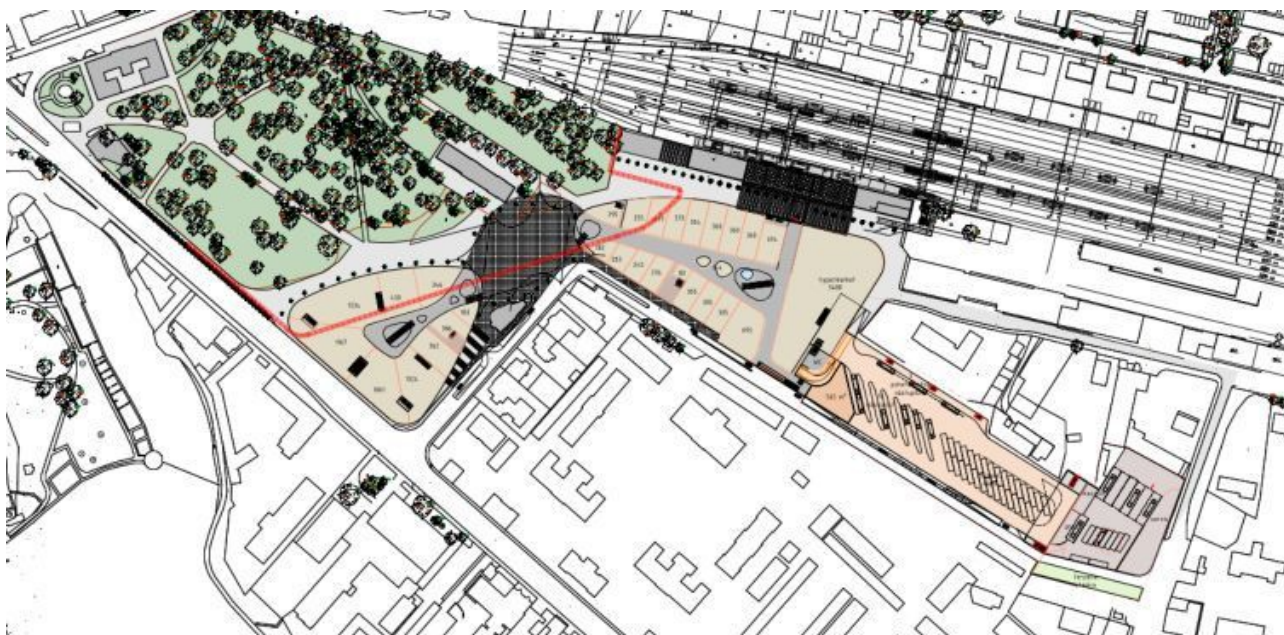
„Spoločnosť SIRS nás informovala, že ich návrh na revitalizáciu stanice vyhodnotili ako úspešný a vyzvala nás na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetných pozemkov. V súčasnosti pripravujeme návrh kúpnej zmluvy, ktorý kupujúcemu zašleme na pripomienkovanie a následné podpísanie,“ povedala hovorkyňa mesta Erika Ságová.



#### **NÁVRH AUTOBUSOVÉHO TERMINÁLU, apríl 2012**

(Toto nie je prvý návrh na autobusový terminál. Je to len prvý návrh ktorý sa mi podarilo získať.)

\*



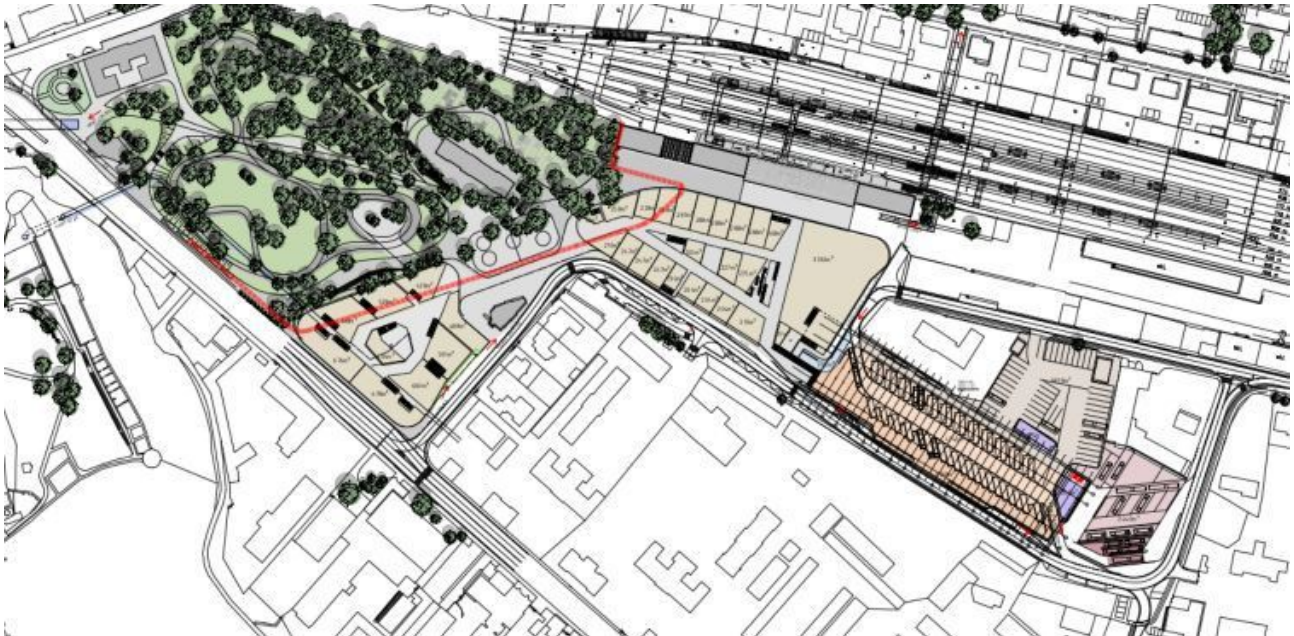
#### **NÁVRH AUTOBUSOVÉHO TERMINÁLU, júl 2012**

(Návrh v ktorom bola navrhovaná hmota autobusového terminálu rozdelená do dvoch objektov s vytvorením malého „námestia“ medzi nimi)

16.12.2013

<http://reality.etrend.sk/komercne-nehnutelnosti/trencin-dostane-novu-stanicu-za-sto-milionov.html>

Veľký projekt pripravovaný vyše roka v spolupráci s mestom si podľa odhadu investora vyžiada 107 miliónov eur. „Celý projekt Terminálu by mal byť ukončený na prelome rokov 2015 a 2016,“ hovorí George Trabelssie, predseda predstavenstva SIRS.



**NÁVRH AUTOBUSOVÉHO TERMINÁLU, február 2013**

(V tomto návrhu bola medzi dve hmoty autobusového terminálu vložená plocha na šport - ihrisko)

\*



**NÁVRH AUTOBUSOVÉHO TERMINÁLU, august 2013**

(Návrh ktorý bol predstavený v športovej hale na Sihoti pred Vianocami v roku 2013)

30.01.2014

<http://reality.etrend.sk/komercne-nehnutelnosti/terminal-v-trencine-najprv-vystavba-potom-buranie.html>

Projekt výstavby novej prepojenej železničnej a autobusovej stanice v Trenčíne sa po diskusiách pohol smerom k realizácii. Zámer predstavený v decembri (2013) už podal investor

SIRS – Development na posúdenie štátnym orgánom.

S výstavbou projektu za 107 miliónov eur pokrytých z vlastných zdrojov plánuje začať na jeseň tohto roku (2014) a dokončiť ju do dvoch rokov (2016). Aktuálne je hotový projekt na územné konanie.

**17.12.2015**

<http://www.teraz.sk/regiony/dopravny-terminal-trencin-uzemny-plan/171919-clanok.html>

Výstavba nového dopravného terminálu s obchodným centrom v Trenčíne dostala zelenú. Vyplýva to zo zmien a doplnkov územného plánu, ktoré na svojom stredajšom (16.12.2015) zasadnutí schválili poslanci tamojšieho mestského zastupiteľstva.

*„Je dôležité, že zmenou územného plánu sa dala zelená aj podpisu zmluvy medzi spoločnosťou SIRS a Železnicami Slovenskej republiky na rekonštrukciu železničnej stanice,“* doplnil trenčiansky primátor.

Ako dodal, pri dobrej konštelácii bude môcť investor začať stavať terminál už na budúci rok, v prípade nejakých odvolávaní na jar 2017. *„Som presvedčený, že prvá časť terminálu bude hotová už koncom roku 2017 a definitívne bude stavba hotová medzi rokmi 2018 až 2020,“* uzavrel Rybníček.



#### **ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU č. 2 – TERMINÁL, schválené v decembri 2015**

(Veľmi neštandardná a nešťastná zmena územného plánu v ktorej jej spracovateľ akosi „zabudol“ zakresliť dopravné riešenie. Zato ale nezabudol zrušiť časť Železničnej ulice v predstaničnom priestore a ostatné zjednosmerniť. Len v textovej časti poznamenal, že dopravné riešenie je prevzaté z projektu Terminál z roku 2013. Dnes to znamená, že dopravné riešenie v predstaničnom priestore je v rozpore s platným územným plánom mesta Trenčín a jeho dodatkami a zmenami. Poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh bez väčších diskusií schválili.)

**16.12.2016**

<https://mytrenčin.sme.sk/c/20411483/vystavbu-terminalu-odložili-na-neurcito.html>

*„Na poslednom rokovaní investor zadeklaroval, že má stále záujem investovať v Trenčíne, ale pravdepodobne bude meniť pôvodný projekt. Mesto teda počká na nový projekt, ktorý bude nanovo a rovnako podrobne posudzovať, pričom dôležitosť tejto investície pre Trenčín si vedenie mesta veľmi dobre uvedomuje,“* uviedla v krátkej reakcii Eva Mišovičová z trenčianskeho mestského úradu.

**30.11.2017**

<http://www.trencin.sk/index.php?s-cv-contentID=12288&s-cv-embeddedID=123578&t=print>

Záznam zo stretnutia primátora mesta Trenčín s občanmi v športovej hale na Sihoti. Odpoveď viceprimátora na otázku z pléna prečo sa nestavia autobusový terminál (1:16:51):

*„Prečo sa nestavia terminál? To je skôr otázka na investora, nie na mesto Trenčín. V každom prípade sa nestavia z toho dôvodu, že sa tak investor rozhodol.“*

*„Investor nám zhruba v polovici minulého roku oznámil, že sa chystá zmeniť projekt. Tých dôvodov prečo mení projekt je viacero. Jedným z nich sú aj požiadavky mesta Trenčín, ktoré investor nebol ochotný akceptovať a realizovať.“*

**05.01.2018**

<https://mytrencin.sme.sk/c/20731550/terminal-sa-po-rokoch-slubov-dostal-do-slepej-ulicky.html#ixzz53yzzFPEX>

Podľa trenčianskeho primátora Richarda Rybníčka projekt výstavby terminálu v Trenčíne skončil.

*„Investor nepredložil mestu zmenu projektu na menší. Tým pádom som presvedčený, že terminál v Trenčíne nebude,“ skonštatoval s tým, že v najbližšom období plánuje vyhodnotiť všetky zmluvy so spoločnosťou SIRS.“*

\*

Projekt výstavby autobusového terminálu súkromnou spoločnosťou sa dostal do mŕtveho bodu. A čo ďalej?

Spracoval: **Akad.arch.Ing. Igor Mrva**

Pridané: 19.01.2018

## POZNÁMKY

Záznamy na YouTube ktoré stoje za opätovné pozretie:

- Verejná diskusia k projektu Terminál z roku 2013. - Uverejnené 24.12.2013
  - [https://www.youtube.com/watch?v=vQ\\_LU-sQXgc](https://www.youtube.com/watch?v=vQ_LU-sQXgc) (čas - 1:01:28)
- Vizualizácia návrhu autobusového terminálu. - Uverejnené 02.01.2014
  - <https://www.youtube.com/watch?v=IJ8czV9ZBjg> (čas - 3:06)
- Schvaľovanie zmien a doplnkov územného plánu mesta Trenčín č. 2 – Terminál s vyjadreniami primátora, poslancov a hlavného architekta. - Uverejnené 16.12.2015
  - <https://www.youtube.com/watch?v=5lgCsAKLyHI> (čas - 3:58)