

O CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNE – PRIESTOR UVOĽNENÝ ŽELEZNICOU 1 časť

V stredu 25. 10. 2017 sa na univerzite Alexandra Dubčeka v Trenčíne konala prezentácia návrhu zástavby priestorov uvoľnených po prekládke železnice prechádzajúcej centrom mesta.



Prezentácia sa konala pod záštitou rektora univerzity pána Jozefa Habánika a primátora mesta Trenčín pána Richarda Rybníčka. Názov prezentácie:

Trenčín v novom: Urbanizmus – Doprava – Centrum

Navrhované riešenie a to, čo mu predchádzalo predstavil Hlavný architekt mesta Ing.arch. Martin Beďatš.

Vzhľadom na vyčlenený čas bola prezentácia veľmi zhustená a dotkla sa nasledovných tém:

- 6 ročný proces Trenčín si ty.
- Príprava a výsledky medzinárodnej urbanistickej súťaže Trenčín – mesto na rieke.
- Spracovanie ocenených návrhov v rámci licenčných zmlúv.
- Urbanistická štúdia územia riešeného súťažou. Štúdiu spracovali pracovníci Útvaru hlavného architekta.
- Porovnanie s predchádzajúcimi štúdiami tohto územia.
- Problematika dopravy s ukázkami niektorých návrhov dopravného riešenia od širších vzťahov až po riešenie križovatky pred hotelom Elizabeth a križovatky nájazdu na cestný most.
- Využitie starého železničného mosta.

V rámci krátkej diskusie prítomných študentov najviac zaujímala otázka realizovateľnosti prezentovaných návrhov. Predovšetkým z pohľadu predpokladaných nákladov a termínov.

Predpokladané financovanie by malo vyzerat' nasledovne:

- Prekládka cesty prvej triedy k novej trase pozdĺž „bánoveckej“ železnice by mala byť investícia štátu. Konkrétne Slovenskej správy ciest.
- Navrhované divadlo a umelecká škola by mali byť investíciami mesta Trenčín.
- Všetko ostatné by malo byť investíciami súkromných investorov.

Pokiaľ ide o termíny. Ako odznelo na prezentácii, všetko závisí od navrhovanej prekládky štátnej cesty prvej triedy. Ani pri optimálnej situácii to nebude skôr ako za 9 rokov.

Zaujímavá bola aj informácia primátora mesta Trenčín týkajúca sa starého železničného mosta. Konkrétne:

- Momentálne mesto spúšťa proces prevodu starého železničného mosta do majetku mesta.
- Vo februári 2018 mesto navštívi jeden z piatich najlepších architektov na svete a v jeho ateliéry v New Yorku by sa mala projektovať revitalizácia mosta. O koho presne ide nebolo povedané.

Záverom primátor mesta pán Richard Rybníček definoval tri základné priority mesta:

- Parkovacia politika (priorita ktorá už nastala).
- Rokovanie so Slovenskou správou ciest o preložke štátnej cesty prvej triedy.
- Revitalizácia starého železničného mosta.

Táto prezentácia bola už treťou prezentáciou návrhu riešenia využitia uvoľneného priestoru po prekládke železnice vedúcej centrom mesta.

- Prvá prezentácia bola určená poslancom mestského zastupiteľstva.
- Druhá prezentácia bola určená širokej verejnosti.
- Treťou prezentáciou bola táto o ktorej píšem. Na tejto prezentácii sa zúčastnili predovšetkým študenti trenčianskej univerzity.

Žiaľ musím konštatovať, že ani o jednu z prezentácií nebol taký záujem aký by si vzhľadom na riešené otázky zaslúžili.

Nezáujem prejavili aj tí, ktorí následne odsúhlasili prípravu zmeny územného plánu vychádzajúceho z prezentovaných materiálov – poslanci mestského zastupiteľstva. Nezáujem prejavili aj obyvatelia mesta. A tak, ak porovnáam počet obyvateľov mesta s počtom študentov trenčianskej univerzity, tak študenti boli tí, ktorí v tejto mizérii nakoniec prejavili najväčší záujem.

Nezáujem je o to horší, že ako uviedol primátor mesta, mesto chce prezentovaný návrh zakotviť do územného plánu do konca tohto voleného obdobia. Teda na jeseň budúceho roku.

Ku spracovanému materiálu zaujalo stanovisko aj voľné združenie architektov trenčianskeho regiónu *Náš Trenčín*. Stanovisko podpísané trinástimi architektmi – členmi združenia, som osobne odovzdal Hlavnému architektovi na prvej prezentácii určenej pre poslancov mestského zastupiteľstva. Zo stanoviska vyberám:

Ľavý breh Váhu. - V tejto časti sa nám nepodarilo so spracovateľmi prísť v diskusii k akémukoľvek posunu. Spracovatelia sú presvedčení, že nimi predložený návrh nepotrebuje žiadne korekcie a odmietajú jeho akékoľvek úpravy.

Členovia združenia architektov *Náš Trenčín* majú práve k ľavobrežnej časti návrhu zásadné pripomienky. Tie najväznejšie možno zhrnúť do nasledovných bodov:

1. Predložený návrh vytvára do budúca (okrem jedného bodu) neprekonateľnú bariéru formou zapustenej cesty pokračujúcej následne na oporných múroch.
2. Navrhovaná hustota zástavby je privysoká, čo je v priamom rozpore so závermi viacročného procesu „*Trenčín si Ty*“.
3. Navrhovaná výška zástavby je dosť diskutabilná ale napriek tomu, za istých podmienok je možné o nej uvažovať.
4. Predložený návrh v tejto časti nedostatočným spôsobom napĺňa požiadavky a závery z viacročného procesu „*Trenčín si Ty*“ na tvorbu verejných priestorov, verejnej zelene a všetkých druhov dopravy, včítane cyklistickej.

Požiadavky a závery viacročného procesu „*Trenčín si Ty*“ na ktoré sa odvolávame možno zhrnúť do nasledovného citátu zo záverečného materiálu:

„ Aká bude miera zastavania a výška zástavby, aké bude množstvo zelene, aké množstvo a kvalita verejných priestorov – to sú hlavné otázky, ktoré silno rezonujú aj vo verejnosti, kde je pomerne silná obava pred masívnou zástavbou – mesto hľadá optimálne využitie, nie maximálnu vyťaženosť priestoru.“

Vzhľadom na uvedené dôvody navrhujeme nasledovné:

- Riešené územie rozdeliť do viacerých blokov ktoré by bolo možné riešiť aj samostatne.
 - prevobrežná časť
 - areál Old Herold
 - ostrov
 - ľavobrežná časť
- V ľavobrežnej časti urýchlene spracovať prieskumy a rozbory s prioritným zameraním na možnosti a podmienky preložky kanalizácie vedúcej týmto územím, včítane finančných nákladov. Zároveň navrhnúť dopravné napojenie a dopravné obsluženie danej lokality, ktoré by tvorilo základ využitia tejto lokality.
- V ľavobrežnej časti hľadať alternatívne riešenia ktoré by viac rešpektovali výsledky trojročného procesu „Trenčín si Ty“ a z neho vyplývajúcich požiadaviek ktoré sa stali aj súčasťou súťažných podmienok a podkladov medzinárodnej súťaže „Trenčín – mesto na rieke“.
- V ľavobrežnej časti pri spracovávaní návrhu preferovať konsenzus so závermi procesu „Trenčín si Ty“ a názormi odbornej verejnosti pred termínom dokončenia v tomto volebnom období. (Na zástavbu tohto územia zatiaľ nie je spoločenská objednávka ktorá by nás nútila konať unáhle)
- Pokiaľ sa na ľavobrežnej časti nepodarí nájsť riešenie na ktorom by sme sa zhodli navrhujeme:
 - Aj túto lokalitu rozdeliť na dve časti (viď. príloha) ktoré by územie zároveň rozdelili aj na dve etapy z hľadiska realizácie.
 - V oboch takto vytvorených lokalitách blokovať výstavbu až do doby, kým nebude aj pre túto časť schválený územný plán zónu.

V Trenčíne 5. 3. 2017

(Kompletné stanovisko nájdete na adrese: <http://www.trencin-inak.sk/pdf/n11.pdf>)

Žiaľ, Hlavný architekt mesta Trenčín ako gestor tohto projektu na naše návrhy nereagoval. Naďalej odmieta o ňom diskutovať a hľadať spoločne prijateľné riešenie. A to aj napriek tomu, že tu nie je žiaden časový tlak ktorý by ho nútil okamžite jednať. Namiesto diskusie a hľadania spoločného riešenia dal v mestskom zastupiteľstve schváliť zmenu územného plánu ktorá následne umožní prezentovaný návrh doň zakotviť.

Keďže na verejnej prezentácii sa zúčastnilo žalostne málo občanov mesta Trenčín v záujme informovanosti verejnosti rozoberiem prezentovaný návrh a svoj pohľad budem publikovať na tejto webovej stránke. Bude to samozrejme ako vždy môj pohľad s ktorým nik nemusí súhlasiť. Vychádzať pri tom budem z materiálov ktoré mám k dispozícii.

Zároveň sme sa ako združenie rozhodli zorganizovať workshop na ktorom budeme hľadať rôzne možnosti využitia tohto územia. Výsledky workshopu poskytneme obyvateľom mesta a aj Hlavnému architektovi. Ak bude záujem radi s výsledkami podrobnejšie oboznámime poslancov mestského zastupiteľstva. Ak bude záujem.

Autor: **Akad.arch.Ing. Igor Mrva**
Pridané: 26. 10. 2017